

Třetí osoba svým podpisem pod touto smlouvou prohlašuje, že s jejím zněním souhlasí a bere jej na vědomí.

Čl. III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je **umístění a provedení stavby:**

„Domy pro sociální účely, Ostrava k. ú. Hrušov, parc. č. 1212/1, 1214, 1216/23“

na pozemcích p.č. 1212/1 o výměře 2 353 m², ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 1214 o výměře 395 m², ostatní plocha/ostatní komunikace, p.č. 1216/23 o výměře 4 791 m², ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 1212/6 ostatní plocha, ostatní komunikace ul. Kanczuckého a p.č. 1212/49 ostatní plocha ostatní komunikace ul. Na Vrchu, vše v katastrálním území Hrušov.

Dotčené pozemky jsou dle LV 963 k. ú. Hrušov ve vlastnictví: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava.

Hospodaření s majetkem obce je pro pozemky p.č. 1212/1, 1214 a 1216/23 k.ú. Hrušov jsou svěřeny organizaci: Čtyřlístek- centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, p. o., Hladnovská 751/119, 718 00 Ostrava Muglinov.

Hospodaření s majetkem obce je pro pozemky p.č. 1212/6 a 1212/49 k.ú. Hrušov jsou svěřeny SMO Městskému obvodu Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 71016 Ostrava.

Popis stavby:

Předmětem projektu je vybudování novostavby domova pro sociální účely, objektu pro bydlení osob s mentálním zdravotním postižením pro 12 osob s pomocným personálem.

Stavba je umístěna v nejkratší vzdálenosti 13,30 m od hranice pozemku p.č. 1212/6, ve vzdálenosti 82,40 m od hranice pozemku 1216/24, ve vzdálenosti 12,387 m od hranice pozemku 1216/43 a 1216/42, ve vzdálenosti 37,10 m od hranice pozemku 1215/2, ve vzdálenosti 36,775 m od hranice pozemku 1215/1. Žumpa je umístěna ve vzdálenosti cca 18 m od hranice s pozemkem ul. Kanczuckého. Přípojka vody je umístěna na pozemku 1212/6 a 1212/49.

Budova je funkčně rozdělená na dvě jednotky každá se samostatnými vstupy. Každá jednotka je pro 6 uživatelů, bydlících osob. Jedná se o pobytovou sociální službu poskytovanou pro bydlení. Cílovou skupinou jsou osoby mentálně postižené s vysokou a střední mírou podpory.

Objekt tvoří (souhrn): 4 pokoje pro dvě osoby, 2 pokoje pro jednu osobu. 2x koupelna. 2x WC. 2x krytá terasa. 2 místnosti společenského prostoru s kuchyňskými kouty. 2 místnosti technického zázemí (umístěna pračka, sušička, úložné prostory a technické vybavení, vnitřní jednotka tepelného čerpadla, zásobník teplé vody). 1x koupelna s WC pro personál. 1x denní místnost pro personál. 2x zádveří s 2x vstupy do objektu.

Konstrukčně se jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt, založený na základových pásech, svíslé konstrukce jsou z cihelného zdiva term se zateplením, stropy prefabrikované z předpjatých panelů Spiroll, zastřešení protilehlými pultovými střechami z dřevěných vazníků. Objekt bude vytápěn teplovodním systémem ústředního vytápění s nuceným oběhem, zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda.

Půdorysné rozměry objektu: tvar písmene H – 14,860 x 33,860 m + předsazené zastřešení š. 1,3 m z obou delších stran. Zastavěná plocha objektu – 484,1 m², obestavěný prostor - 2420 m³.